



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 24/04/2026

Hora: 02:37 PM

No. Consulta: 800271108

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40724768

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D C

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA, D.C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre: AAA0147NPHY

Dirección Actual del Inmueble: TRANSVERSAL 75J #75C-32 S

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/12/2016

Tipo de Instrumento: RESOLUCION

Fecha de Instrumento: 21/12/2016

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-40358252

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3058448	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS EDUARDO CORTES ALFONSO	

Complementaciones

CAJA DE VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD SIERRA MORENA LTDA. POR LA ESCRITURA N. 7780 DEL 24-11-1983 NOTARIA 9.DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0251166.- ESTA HUBO POR COMPRA A RESTREPO VD. DE GAVIRIA ELVIRA, POR LA ESCRITURA N. 4001 DEL 30-08-01974 NOTARIA 3.DE BOGOTA. ESTA HUBO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON JUAN GAVIRIA RESTREPO, Y OTROS POR LA ESCRITURA N. 1518 DEL 12-05-1959 NOTARIA 3.DE BOGOTA.-

Cabidad y Linderos

LT 23 MZ 36 (CAT/ LT11 MZ 07) CON AREA DE 71.01 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION NRO.7051 DE FECHA 16-12-2016 EN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

